

CASA DI OSPITALITA'

”S.TERESA DEL BAMBINO GESU’ ”

Via Umberto, 203 Tel.(0922) 877053 - Fax (0922) 883255

e-mail: santateresabg@virgilio.it

CAMPOBELLO DI LICATA (AG)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 92

Del 09/07/2016

OGGETTO

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA, A SEGUITO DI ASTA PUBBLICA, DI VENDITA DI N. 2 LOTTI DI TERRENO DI PROPRIETA' DELL'ENTE .

L'anno **duemilasedici** addì **Nove** mese di **Luglio** in Campobello di Licata alle ore 9,00 nel solito locale delle adunanze, si è riunito il Consiglio di Amministrazione del suddetto Ente in seguito ad invito diramato nei termini e nelle forme prescritte dalla legge, per trattare gli oggetti nell'Ordine del giorno e risultanti dal relativo avviso.

Risultano presenti i Signori:

1. Avv. Puntarello Giovanni	Presidente
2. Sac. Giordano Liborio	Consigliere
3. D.ssa Turco Maria Rita Veronica	Consigliere
4. Sig. Novara Salvatore	Consigliere

Assenti i Consiglieri:

1.

Con l'assistenza del segretario rag. Capobianco Crocifissa, ha adottato la seguente deliberazione:

PREMESSO che con deliberazione n. 78 del 28/05/2016 la Casa di Ospitalità Santa Teresa del Bambino Gesù di Campobello di Licata, ha approvato il bando, con il metodo di gara dell'asta pubblica, per la vendita di vari lotti di terreno di proprietà dell'ente situati in C/da Figurella/Montalbo/Gessi del Comune di Campobello di Licata, per un importo totale stimato di **€. 224.706,70 (duecentoventiquattromilasettecentosei/70)** così distinti:

- **LOTTO N. 1** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 47 e n. 2169 per un totale complessivo di **€. 67.651,20;**
- **LOTTO N. 2** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha. 00.92.80 ricadente nel foglio 27 particelle n. 42 e n. 347 per un totale di **€. 74.704,00;**
- **LOTTO N. 3** appezzamento di terreno, di proprietà dell' Ente, esteso ha. 01.02.30 ricadente nel foglio 27 particelle n. 113, n. 2168 e n. 2171 per un totale di **€. 82.351,50;**

DATO ATTO che la gara ad asta pubblica, è stata regolarmente celebrata in data 02/07/2016;

VISTO il verbale di gara, redatto dal Sac. Giordano Liborio consigliere anziano, Presidente f.f., in assenza dell'Avv. Giovanni Puntarello, ai sensi dell'art. 13 dello statuto dell'Ente, con l'assistenza del Segretario dell'Istituto, Rag. Capobianco Crocifissa, che allegato alla presente ne fa parte integrante, con il quale il LOTTO n. 1 e il LOTTO n. 2 di terreno sopra meglio specificati, sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Sig.ra Paci Leonarda nata a Canicattì il 30/01/1974 ed residente a Campobello di Licata in Via M. Sereni n. 42, ai seguenti prezzi:

- LOTTO N. 1 €. 71.033,76 (€ settantunomilatrentatre/76);
- LOTTO N. 2 €. 76.198,00 (€ settataseimilacentonovantotto/00)

TENUTO CONTO che la predetta aggiudicataria ha versato a titolo di cauzione la somma di **€. 6.765,12** (Seimilasettecentosessantacinque/12) pari a 1/10 del prezzo di vendita a base d'asta per il LOTTO N.1, ed **€. 7.470,40** (settemilaquattrocentosettanta/40) pari a 1/10 del prezzo di vendita a base d'asta per il LOTTO N.2;

RILEVATO che a seguito dell'aggiudicazione la cauzione, è trattenuta dall'ente a titolo di caparra, e che, ai sensi dell'art. 13 del bando, dovrà procedersi a spese dell'aggiudicatario, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, al rogito notarile di alienazione e al versamento

BILANCIO 20__

SITUAZIONE

Tit.____ Cap__ Art

VEDI DELIBERA

della rimanente parte quantificata in €. **64.268,64** (€. Sessantaquattromiladuecentosessantotto/64), per il LOTTO N. 1 ed €. **68.727,60** (€. sessantottomilasettecentoventisette/60), per il LOTTO N. 2, nonché del versamento delle spese previste dall'art. 12 del bando quantificate in €. **406,33** (quattrocentosei/33);

RITENUTO di approvare in ogni sua parte il verbale di gara sopra citato;

VISTO il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016 in corso di preparazione;

AD UNANIMITA' DI VOTI

D E L I B E R A

APPROVARE il verbale di gara ad asta pubblica, redatto dal Sac. Giordano Liborio consigliere anziano, Presidente f.f., in assenza dell'Avv. Giovanni Puntarello, ai sensi dell'art. 13 dello statuto dell'Ente, con l'assistenza del Segretario dell'Istituto, Rag. Capobianco Crocifissa, relativo alla vendita del LOTTO N.1 esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 47 e n. 2169 per un totale complessivo di €. **71.033,76** (€. **Settantunomilatrentatre/76**) del LOTTO N.2 esteso ha 00.93.96 ricadente nel foglio 27 particelle n. 47 e n. 2169 per un totale complessivo di €. **76.198,00** (€. **Settantaseimilacentonovantotto/00**);

DICHIARARE aggiudicataria di detti Lotti sopra specificati, la Sig.ra paci Leonarda nata a Canicattì il 30/01/1974 e residente a Campobello di Licata in Via M. Sereni n. 42, alla quale sarà data comunicazione con raccomandata A/R così come previsto dall'art. 13 del bando di gara;

INTROITARE a titolo di acconto del prezzo di vendita la somma complessiva di €. **14.235,52** (quattordicimiladuecentotrentacinque/52) versata dalla stessa a titolo di cauzione per la partecipazione alla gara per i LOTTI N. 1 E LOTTO N. 2 come meglio in premessa specificato;

RIBADIRE ai sensi dell'art. 13 del bando, dovrà procedersi a spese dell'aggiudicatario, entro il termine massimo di 90 giorni dalla data di aggiudicazione, al rogito notarile di alienazione e al versamento della rimanente parte quantificata in €. **132.996,24** (€. centotrentaduemilanovecentonovantasei/24), nonché del versamento delle spese previste dall'art. 12 del bando quantificate in €. **406,33** (quattrocentosei/33) ;

INCARICARE il Presidente ad esperire tutte le formalità necessarie per la stipula del contratto definitivo di vendita;

PRENDERE ATTO che per il LOTTO N.3 non essendo pervenuta alcuna offerta, si procederà con successivo e separato atto ad indire l'asta pubblica per la relativa vendita;

DARE ATTO che la presente deliberazione risulta essere immediatamente esecutiva ai sensi di legge.

Letto e confermato si sottoscrive

IL PRESIDENTE

AVV. PUNTARELLO GIOVANNI

Giovanna Puntarello

GLI AMMINISTRATORI

SIG. NOVARA SALVATORE

Novara

D.SSA TURCO MARIA RITA VERONICA

Rita Turco

SAC. GIORDANO LIBORIO

Liborio Giordano

Firmatari

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA



Capobianco Crocifissa

Campobello di Licata _____ 20__

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

IL SEGRETARIO CERTIFICA

Che questa deliberazione, in applicazione della L.R. 03/12/1991, n. 44 è stata affissa all'albo informatico di questo Ente dal _____ al _____ e contro la stessa non fu presentato nessun reclamo.

IL SEGRETARIO

RAG. CAPOBIANCO CROCIFISSA

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Campobello di Licata _____ 20__

IL SEGRETARIO

Visto: IL PRESIDENTE
